

ICS 91.140.90

CCS Q 78

DB31

上海市地方标准

DB 31/T 1415—2023

既有多层住宅加装电梯使用管理规范

Rules on use and management for elevator adding to existing
multi-storied residential buildings

地方标准信息服务平台

2023-08-21 发布

2023-12-01 实施

上海市市场监督管理局

发布

目次

| | |
|---------------------------------|-----|
| 前言 | III |
| 1 范围 | 1 |
| 2 规范性引用文件 | 1 |
| 3 术语和定义 | 1 |
| 4 总体要求 | 2 |
| 4.1 基本要求 | 2 |
| 4.2 使用管理单位确定的基本原则 | 2 |
| 4.3 委托管理协议的签订 | 2 |
| 4.4 资料移交 | 2 |
| 4.5 电梯使用登记与变更登记 | 3 |
| 5 使用管理 | 3 |
| 5.1 管理职责 | 3 |
| 5.2 日常管理 | 4 |
| 6 维护保养与修理 | 5 |
| 6.1 电梯维护保养 | 5 |
| 6.2 新增建（构）筑物维护保养 | 6 |
| 6.3 维护保养的确认 | 6 |
| 6.4 修理 | 6 |
| 7 资金筹集 | 7 |
| 8 应急处置 | 7 |
| 8.1 应急预案的建立 | 7 |
| 8.2 应急装备的配置 | 7 |
| 8.3 应急演练与处置 | 7 |
| 附录 A（资料性）既有多层住宅加装电梯委托管理协议 | 8 |
| 附录 B（资料性）电梯安全管理制度 | 11 |
| 附录 C（资料性）日常安全管理检查内容及相关记录表 | 13 |
| 附录 D（规范性）安全技术档案 | 18 |
| 附录 E（资料性）电梯维护保养合同 | 20 |
| 参考文献 | 31 |